

## Prodej bytu 5+kk 159 m<sup>2</sup>

Kostelecká, 25063, Mratín

**14 052 900 Kč**  
za nemovitost

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 159 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné              | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 40 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prostorný byt 5+kk v cihlové budově, který se nachází ve druhém podlaží z celkem dvou. Byt o celkové ploše 159 m<sup>2</sup> je v velmi dobrém stavu a nabízí příjemné, světlé místnosti s částečnou vybaveností, kterou lze doplnit dle vlastních představ. Můj byt disponuje útulným balkónem o rozloze 15 m<sup>2</sup>, ideálním pro posezení při ranní kávě či odpočinek po náročném dni. Navíc je k dispozici praktický sklep o rozloze 40 m<sup>2</sup>, který se hodí pro uskladnění sezónního nábytku či věcí, jež nechci mít stále na očích.

Celková dispozice bytu vytváří příležitost pro moderní a funkční řešení bydlení, což ocení rodiny i jednotlivci hledající prostorné a pohodlné zázemí. Energetický štítek C svědčí o rozumné energetické náročnosti budovy a jejím cihlovém provedení zajišťuje solidní a dlouhodobou kvalitu stavby.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971598-nabidka-prodej-bytu-kostelecka-mratin>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)