



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **428798**

Pronájem ruční automyčky 102m², Moravská Ostrava a Přívoz

Zborovská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

30 000 Kč

za měsíc

vratná kauce 2x
měs.nájemné, nájemce
neplatí provizi RK

Plocha kanceláří:	102 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zřízenou ruční automyčku na strategickém místě v Ostravě. Prostor se skládá ze 2 kompletně vybavených mycích boxů, kanceláře, strojovny a zázemí, umístěných přímo v objektu Zborovská 7, s dalšími službami pro automobily (autoservis, pneuservis, atp.). Prostor je vhodný pro začínající podnikatele i zavedené firmy, které chtějí rozšířit své služby. Podstatnou výhodou je navazující zařízená kancelář a zázemí pro ruční čištění a čištění interiérů, případně další služby.

Co automyčka nabízí:

- Moderně vybavené 2 mycí boxy
- Profesionální technologie a kvalitní zařízení, pravidelný servis dodavatele
- Bezproblémový příjezd a dobrá viditelnost z komunikace
- Možnost doplnění o detailing - ruční čištění interiérů či další služby
- Parkovací místa pro zákazníky, doplněná o vysavače a kompresor
- Stabilní klientela a sídla mnoha firem v okolí (Asental, Innogy, Radnice města Ostravy, Česká televize a další)

Výhody:

- Skvělá lokalita v rámci Ostravy
- Možnost okamžitého zahájení provozu
- Flexibilní podmínky pronájmu

Měsíční úhrady:

- Měsíční nájemné 30.000,- Kč
- Amortizace technologie (v záruce) 20.000,- Kč
- Zálohy na služby (elektřina a voda) 3.500,- Kč
- Náklady na doplňování kapalin (šampony, vosk, změkčovač atp.) cca 5.000,- Kč

Pokud hledáte příležitost podnikat v prosperujícím oboru, tohle je ideální volba.

Předpokládaný výnos z provozu 100.000-160.000,- Kč/měsíc.

Kontaktujte nás pro prohlídku nebo více detailů.



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail: lukas.dulava@re-max.cz