

## **Pronájem showroom, vzorkovna 152 m<sup>2</sup>, Praha 10 Dolní Měcholupy**

Za zastávkou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**53 294 Kč**  
za měsíc

+ DPH + služby +  
případný pronájem  
parkovacích míst

<b>Plocha kanceláří:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní a zároveň praktické zázemí pro prezentaci vašich produktů? Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 152 m<sup>2</sup> v dobře dostupné lokalitě Dolní Měcholupy na okraji Prahy. Pokud přemýšlíte o změně a hledáte nové prostory pro rozvoj vašeho podnikání, toto může být ideální příležitost právě pro vás.

Prostor se nachází v 1. patře kancelářské budovy s výtahem a nabízí velkorysou, světlou místnost ideální pro vybudování showroomu, vzorkovny či reprezentativního obchodního místa pro Vaše klienty.

Výhody prostoru:

- 152,27 m<sup>2</sup> (A12/2.15) otevřené a variabilní plochy
- Dostatek denního světla
- Výborná dostupnost autem
- Možnost vyhrazeného vlastního parkování za poplatek 800, Kč + DPH
- Samostatná vlastní kuchyňka
- Výtah a s bezbariérový přístup
- Zátěžové koberce, klimatizace, plastová okna, žaluzie
- Prostory se pronajímají nezařizené

Měsíční nájem již zahrnuje poplatek za vytápění kanceláří a údržbu společných prostor, což je velký benefit, to vše jen za cenu 350, Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Prostory jsou nezařizené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí společnosti.

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky Průmstav a Nádraží Horní Měcholupy - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, Kaufland, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 53 294,50 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).  
K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Věřím, že Vás tyto prostory nadchnou.  
Marcela Lisacová, tel. +420 602 102 745



Vyřizuje

**Marcela Lisacová**

**GSM:** +420 602 102 745

**E-mail:** [marcela.lisacova@century21.cz](mailto:marcela.lisacova@century21.cz)