

Pronájem, byt 3+KK v osobním vlastnictví po rekonstrukci, 91,4 m², ulice Římská, Praha 2 - Vinohrady

Římská, Praha 2, Praha

25 000 Kč

za měsíc

včetně právních služeb +
služby 1.000,-Kč/os./měsíc
+ kauce 30.000,-Kč +
provize RK 30.250,-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 3+KK po rekonstrukci, ulice Římská, Praha 2 - Vinohrady, 4.NP (3.patro) s výtahem o celkové výměře 91,4 m². Byt se skládá ze vstupní předsíně (5 m²), pokoje (20,7 m²), pokoje (23,7 m²), pokoje (20,7 m²), kuchyně s jídelním koutem (13,8 m²) a koupelny se sprchovým koutem a WC (7,5 m²).

Vybavení bytu: kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a elektrickou troubou, lednice s mrazákem, myčka, odsavač par, pračka, spíží skříň a botník.

Podlaha v pokojích je dřevěná parketová a laminátová. V kuchyni, jídelním koutě, předsíni, koupelně a WC dlažba.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Nájemné 25.000,-Kč/měs. + 1.000,-Kč/měs./os. za služby včetně vodného a stočného, + provize RK 30.250,-Kč, elektrická energie a plyn se převádí na nájemce (cca. 5.500,-Kč/měs.), kauce 30.000,-Kč.

Byt je volný, k nastěhování ihned a je vhodný pro 4 osoby.

Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností metro Náměstí Míru, Muzeum a I.P.Pavlova. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Součástí nabídky je i půdorys.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Jaroslav Pýcha**Tel.: +420 733 149 056**

GSM: +420722490490
E-mail: jaroslav.pycha@re-max.cz