

1+kk + balkon 34,36 m2 nezař. 3.p. výtah novostavba K prádelně Praha 10 Záběhlice možnost garáže

K prádelně, 10600, Praha 10, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ popl. 2365,-Kč/měs./1
osoba + vl. spotřeba
elektriny 1000,-Kč/měs. +
internet

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu slunný byt 1+kk o velikosti 31,53 m² s balkonem 2,2 m² ve 4. patře s výtahem novostavby v ulici K prádelně, Praha 10 Záběhlice, hned u sportovního areálu Hamr. K bytu je možné si pronajmout i garážové stání v suterénu domu.

Byt je západně orientován s výhledem do klidného vnitrobloku. Je nezařízený, z vybavení zůstává kuchyňská linka, nový elektrický dvojvařič, vestavěná lednička a v předsíni prostorné vestavěné skříně.

Kuchyňský kout je volně propojen s obývacím pokojem, kde je vstup na balkon. Koupelna je se sprchovým koutem a WC, je zde přípojka na pračku. Na podlahách je nová vinylová podlaha nebo dlažba.

Byt se nachází ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy (12 min autobusem na metro Strašnická nebo Skalka, vzdálenost 2,6 km) s bohatou nabídkou služeb (obchody, OC Vivo Hostivař, restaurace) a zázemí pro odpočinek a sportovní vyžití - 2 min chůzí se nachází sportovní areál Hamr, Hamerský rybník a potok Botič, kudy vedou cyklostezky. Byt je v docházkové vzdálenosti od přírodního parku Hostivař a Hostivařské přehrady.

Byt je volný okamžitě, prohlídky jsou možné po telefonické dohodě. Je ideální pro jednu osobu nebo pár, nekuřáky a bez domácích zvířat.

K bytu je možné si v suterénu domu pronajmout garážové stání o rozměru 5,2 x 2,2 a výšce max 2,2 m za 1.500,-Kč/měsíčně, není ale podmínkou.

Nájemné činí 17.000,-Kč/měs. + zálohy na služby 2.365,-Kč/měs./1 osoba (3.730,-Kč pro 2 osoby) + cca 1.000,-Kč/měs. vlastní spotřeba elektriny + internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit jistinu ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi RK.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Brožová**Tel.: +420 257325117**

GSM: +420 608237689
E-mail: rkzapa@volny.cz