

Rodinný dům u Pardubic

Dřenice

7 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	342 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Patrový rodinný dům po kompletní rekonstrukci v Dřenicích u Pardubic nabízí dispozici 4+1 s celkovou plochou 138,75 m² včetně suchého, vytápěného sklepa (12,32 m²). Na pozemek o rozloze 342 m² se vjíždí přes elektrickou bránu, kde pohodlně zaparkujete dvě auta.

V listopadu 2025 byla dokončena kompletní rekonstrukce domu. Vznikla nová střecha s betonovou krytinou, nově vybudované obytné podkroví a nová fasáda se zateplením. Uvnitř jsou nové vnitřní příčky, kompletně vyměněné rozvody elektřiny, vody a odpadů, plastová okna s trojskly, nové interiérové dveře, podlahy včetně dlažeb a také nové schodiště. V exteriéru je vybudovaná terasa, zámková dlažba a nové oplocení s elektrickou bránou. Zahrada je srovnaná a zatravněná; na pozemku zůstává dost prostoru například pro zahradní domek nebo bazén.

V suterénu je suchý sklep s elektrohydraulickým poklopem na dálkové ovládání, který poslouží jako sklad, dílna nebo klidně vinný sklípek. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, místnost pro kuchyňský kout s jídelnou, samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu se schodištěm do patra i do sklepa. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou nachystané, takže si nový majitel může navrhnout kuchyň přesně podle svých představ a potřeb. V patře se nacházejí dva samostatné pokoje, chodba a druhé samostatné WC.

Dům je napojený na veřejný vodovod a biologický tříkomorový septik. Na pozemku se nachází také studna. Ohřev teplé vody je řešen buď elektrickým bojlerem nebo kondenzačním plynovým kotlem, který rovněž zajišťuje vytápění domu.

Obec Dřenice nabízí velmi dobrou dostupnost do Pardubic a Chrudimi — do Pardubic dojedete zhruba do 5 minut, do Chrudimi přibližně do 6 minut. Přímě naproti domu je autobusová zastávka s pravidelným spojením, takže se snadno dostanete do obou měst i bez auta. V ulici máte také obchod s potravinami a hospodu doslova pár kroků od domu. Ve Dřenicích funguje sportovní klub s devadesátiletou tradicí a zhruba 130 členy, hlavním sportem je fotbal. Klub vlastní rozsáhlý areál s travnatým hřištěm, kde se kromě zápasů pravidelně konají i společenské akce — taneční zábavy, dětský den, Hry bez hranic, posvícenský fotbálek nebo country večery.

Vizualizace v inzerci slouží pouze pro představu možného zařízení. Dům se prodává tak, jak je zachycen na aktuálních fotografiích.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda zodpovím vaše dotazy.

Těším se na osobní setkání,☐

Barbora Bergl



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz