

EXKLUZIVNÍ PRODEJ: Nově zrekonstruovaný byt 3+1 v srdci Nového Jičína!

4 130 000 Kč
za nemovitost

Mendelova, Nový Jičín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně a vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m², nacházející se na jedné z nejžádanějších adres v Novém Jičíně – ulice Mendelova 18. Lokalita Vám zajistí skvělou dostupnost do centra města.

□ Klíčové vlastnosti bytu a rekonstrukce:

- Dispozice: 3+1, prostorné a slunné pokoje.
- Plocha: 72 m² čisté podlahové plochy.
- Podlaží: 3. NP (poslední podlaží) – zajišťuje klid a soukromí, dům bez výtahu.
- Stav: Aktuální, kompletní a kvalitní rekonstrukce!

V rámci rekonstrukce bylo provedeno:

- Nová elektroinstalace (nová elektřina v celém bytě).
- Nová, moderní koupelna s prostorným sprchovacím koutem, přípravou na pračku a vlastním elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody.
- Nová, kuchyňská linka.
- Nové interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře.
- Kvalitní podlahová krytina

Další Výhody:

- Úložné prostory: Praktická komora přímo v bytě.
- Sklepy: K bytu náleží zděný sklep a sklepní kóje.
- Dům: Byt se nachází v revitalizovaném cihlovém domě.
- Topení: Centrální vytápění pro celý dům.
- Lokalita: Vynikající poloha, klidná ulice s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a téměř v centru města.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s nízkými provozními náklady, v oblíbené lokalitě a bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat! Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku tohoto bytu a v případě zájmu se s Vámi rádi uvidíme na osobní prohlídce!



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail: petr.podhajsky@century21.cz