

## Prodej rodinného domu, 103 m<sup>2</sup>, Miroslav, ul. Údolní

Údolní, 67172, Miroslav

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům 4+1 v atraktivní a klidné lokalitě Miroslav u Hostěradic. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, je zateplená a napojená na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Významným benefitem je vlastní kopaná studna, která přináší úsporu i větší nezávislost na sítích.

Interiér nabízí příjemnou atmosféru a v jednom z pokojů zaujmou původní klenby, které podtrhují charakter domu. Obývací pokoj má přímý vstup na terasu, což zajišťuje pohodlné propojení se zahradou a vytváří ideální prostor pro relaxaci i rodinné posezení.

Velkou přidanou hodnotou je rozsáhlá půda, která umožňuje vybudování dalších dvou až tří pokojů a tím výrazné rozšíření obytné plochy podle vašich představ.

Parkování je zde bez omezení – před domem je dostatek místa pro více vozů, což ocení rodiny i návštěvy.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem, skvělým zázemím a možností dalšího rozvoje. S financováním vám rádi pomůžeme. Těšíme se na prohlídky!



Vyřizuje

**Haráková Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)