



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428987

Pronájem bytu 2+1 v OV, 53 m², s lodžii ve Vyškově

Tyršova, Vyškov

14 800 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 4.112,-
Kč + energie 1.650,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem jedinečného bytu velikosti 2+1 o výměře 53 m² s lodžii v klidné části ulice Tyršova ve Vyškově.

Byt se nachází v 8.NP/8.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem (revitalizace proběhla v roce 2009 - nová střecha, plastová okna se žaluziemi, výtah) a je v osobním vlastnictví.

V roce 2013 proběhla kompletní a citlivá rekonstrukce se změnou dispozice bytu: nové rozvody elektřiny, voda, odpady, nová přípojka plynu, zděné jádro. V kuchyni, koupelně, WC a chodbě je použita "hrubá omítka" (drásaná), v ložnici a obývacím pokoji sádrová omítka. Podlahy (velkoformátová dlažba - kuchyň, chodba a obývací pokoj, v ložnici je položena plovoucí podlaha. Nová koupelna (s rohovou vanou a luxfery), dřevěné dveře i obložky, velkorysá kuchyňská linka ve vysokém lesku se značkovými elektrospotřebiči a skleněným obkladem, nachází se zde zděný bar s úložným prostorem. Bodová světla v chodbě, vchodové dveře potaženy hovězí kůží, WC samostatný.

Dispozice bytu: chodba (4,4 m²), kuchyně + jídelna (14,8 m²), obývací pokoj (12,1 m²), ložnice (16 m²), koupelna (3,6 m²), WC (1 m²), lodžie (4 m²).

V ložnici je na míru zhotovená vestavěná skříň.

Nájemné činí 14.800,- Kč / měsíc + záloha na služby činí 4.112,- Kč (vypočítáno pro 4 osoby) / měsíc, záloha za elektřinu činí 1.400,- Kč / měsíc a záloha za plyn činí 250,- Kč / měsíc. Celkem tedy 20.562,- Kč / měsíc.

Majitel požaduje 2x vratnou kauci (2x 20.562,- Kč), tj. 41.124,- Kč. Provize činí 16.940,- Kč. Byt je nově vymalovaný na bílo a bude volný od 1.2.2026.

Možnost parkování u domu, v blízkosti centrum města, k bytu náleží sklepní kóje.

Prosklená lodžie se dřevěnou podlahou umožňuje krásný výhled do krajiny.

V mezipatře společný prostor s výhledem na dětské hřiště.

Město Vyškov má veškerou občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, restaurace, obchody, kavárny, nemocnici, lékaře, nájezd na dálnici D1, parky, dětská hřiště, aquapark a další možnosti a místa pro sportovní a kulturní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti je třída C - úsporná.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail: romana.prokesova@re-max.cz