

Prodej 3+1 71 m² + parkování

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha

9 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu v ulici Žitavského. Celková plocha s příslušenstvím bez podlahové plochy svislých konstrukcí je 65,1 m² a se svislými konstrukcemi je 71,1 m².

K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Jednotka disponuje kvalitně provedeným interiérem s moderním designem, přičemž je připravena k okamžitému použití bez nutnosti dalších investic, vyjma kuchyňské linky.

Díky své velikosti a dispozici může bytová jednotka sloužit jak pro vlastní bydlení, tak i na pronájem.

Nespornou výhodou je skutečnost, že v domě jsou pouze 3 bytové jednotky.

Nízké náklady na vytápění jsou zajištěny díky kvalitní tepelné izolaci a kondenzačnímu plynovému kotli, který zajišťují vytápění a ohřev vody v celém domě, což potvrzují i stupeň energetické náročnosti budovy, který je „B“.

Dům je situován v žádané části Zbraslavi s výbornou občanskou vybaveností a dostupností služeb. V okolí najdete například supermarket Lidl (990 m), fitness centrum, restaurace a kavárny, či sportovní a rekreační zařízení. Nedaleko je i vlaková a autobusová doprava, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra Prahy.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz