

## Podnájem bytu 1+kk na Starém Brně

Hybešova, Brno-střed, Brno

### 15 900 Kč

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,  
poplatky a energie +  
vratná kauce +  
administrativní poplatek

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné            | <b>Výška stropu:</b>             | 3                              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku H2.111 o celkové výměře 21,10 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 1.2.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby k dispozici od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk v nově zrekonstruovaném domě. K dispozici je kuchyňský kout včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena jídelním a pracovním stolem se židlemi, mezonetovým spaním s nočními stolky a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní život na tomto místě.

Jednotka je vhodná k různým účelům.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)