

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00200

**Pronájem bytu 1+kk (19 m<sup>2</sup>), Karlovy Vary**

Studentská, 36007, Karlovy Vary

**8 500 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatek za služby  
činí 2.690,- Kč (včetně  
elektriny)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt v rezidenci Zlatá Štika. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu a disponuje plochou 19 m<sup>2</sup>, je vybaven kuchyňskou linkou, zhotovenou na zakázku, včetně vestavěné lednice, mikrovlnné trouby a varné desky. K bytu náleží malá místnost na chodbě, vhodná např. pro skladování sezónních věcí. Ohřev vody je zajištěn samostatným zcela novým elektrickým bojlerem. Vytápění je zajištěno pomocí elektrických přímotopů. Pokoj je vybaven nábytkem z kvalitního masivu, k dispozici je postel (jednolůžko), noční stůlek, sedací souprava, skříň a jiné. V domě je k dispozici k užívání společná prádelna s pračkou a s místem na sušení prádla. Ideální bydlení za účelem pracovních cest a příležitostí, s důrazem na komfort. Výborná dopravní dostupnost - autem do/z centra cca 10 minut. Autobusová zastávka jen 20 metrů od domu. V docházkové vzdálenosti pošta, večerka, mateřská školka, škola a dětský lékař. Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč + 2.690,-Kč měsíční poplatek za služby, za jednu osobu. V tomto poplatku je zahrnuto: vodné a stočné, elektrina, svoz komunálního odpadu, úklid a osvětlení společných prostor. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč a první nájemné. Preferujeme zájemce se stálým zaměstnáním, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

**Matouš Olšan****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)