

Prodej bytu 2+kk, 50 m², Praha - Košíře**Rezervace**

Vrchlického, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 53 m², z čehož 3 m² tvoří sklepní kóje. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu a prošel částečnou renovací – byly zde profesionálně kompletně zrenovovány špaletová okna a rovněž vstupní dveře. Okna bytu jsou orientována na jih do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné tiché prostředí. Díky tomu nabízí útulné a příjemné bydlení bez nutných okamžitých investic.

Součástí bytu je:

- ☐ sklepní kóje
- ☐ kondenzační kotel z roku 2018 sloužící k vytápění i ohřevu vody – pravidelně servisován.

Obyvatelé domu mají zároveň možnost využívání společného dvorku, který je vhodný ke grilování a dalším volnočasovým aktivitám.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra i kompletní občanskou vybavenost. Jen 4 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Klamovka, odkud se rychle dostanete do širšího centra Prahy i na Smíchov. V docházkové vzdálenosti je také supermarket Lidl (6 minut), mateřská škola (7 minut) a základní škola (9 minut) – ideální volba pro rodiny i aktivní městský život.

V okolí najdete dětské hřiště, restaurace a služby, a především oblíbený park Klamovka, který nabízí skvělé místo pro procházky i volnočasové aktivity. Pro větší nákupy a zábavu je pak jen 3 km vzdálené OC Nový Smíchov.

Provozní náklady (1 osoba):
Celkem: 2.453 Kč / měsíc

Pokud vás tento byt zaujal, rád vám poskytnu více informací nebo domluvíím termín prohlídky.



Vyřizuje
Martin Bárta
Tel.: 603 455 857
GSM: +420722123332

E-mail: m.barta@re-max.cz