

Prostorný byt se dvěma loždiemi, zahrádkou a sklepem, 3+1, 75 m², Třeboňská, Štěpánovice

14 000 Kč

za měsíc

Třeboňská, Štěpánovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt 3+1 se zahrádkou, dvěma loždiemi a sklepem o celkové ploše cca 75 m² v ulici Třeboňská, Štěpánovice. Byt se nachází v prvním patře ze dvou. Vytápění ústřední plynové vlastním plynovým kotlem. Pohodlné parkování před domem. K dispozici prostorná zahrádka o výměře 268 m² pro posezení, drobné zahradničení nebo hraní her. V místě základní občanská vybavenost (pošta, obchod, restaurace, mateřská škola a základní škola do páté třídy, sportovní vyžití včetně cyklovýletů apod.). Dopředné nájemné činí 14.000,-Kč, záloha na poplatky a služby (500,-Kč odpady/1 osoba ročně, cca 800,-Kč ročně osvětlení společných prostor a spotřeba vody), přepis elektrické energie a plynu na nájemníka, kauce ve výši 20.000,-Kč, provize RK 16.940,-Kč. Volné od 1. 2. 2026. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Votava**Tel.:** 775 990 227**GSM:** +420775990227**E-mail:** info@vimmo.cz