



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31195

Nový byt 2+kk s balkonem v projektu Pekárenský dvůr - první nájemník

Bratislavská, Brno-sever, Brno

25 000 Kč
za měsíc

+ služby 4 950 Kč/měsíc,
+ elektřina 1 000 Kč/měsíc,
+ kauce 75.000 Kč, +
provize RK 1× měsíční ná

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, moderní byt 2+kk (54,2 m²) s balkonem (6,1 m²) v oblíbeném rezidenčním projektu Pekárenský dvůr v Brně.

Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem a je ihned k nastěhování.

Součástí pronájmu je sklepní kóje (1,7 m²)

K bytu je možné si pronajmout také široké parkovací stání v garáži (+ 3 000 Kč/měsíc).

Velkou výhodou je, že byt ještě nebyl obývaný – nový nájemník bude prvním uživatelem.

Byt je téměř kompletně vybavený – moderní kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné úložné prostory, venkovní elektrické rolety. Postel lze po dohodě s majitelem doplnit.

Na balkon je vstup z obývacího pokoje i z ložnice.

Rezidence Pekárenský dvůr nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí a služby:

- recepce 24/7 (pošta, balíčky, čistírna)
- wellness se saunou, fitness, yoga místnost, masérna
- sdílená střešní terasa (725 m²) a velký vnitroblok se zelení (2 680 m²)
- grilovací zóny, salonek / meeting room
- kolárna s nářadím pro základní údržbu
- kavárna a pekárna Paneolit přímo v areálu

Projekt se nachází na ulici Bratislavská, s výbornou dostupností do centra Brna – pěšky přibližně 10 minut.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody i zastávky MHD.

Cena a podmínky nájmu

- Nájemné: 25 000 Kč/měsíc
- Služby: 5 950 Kč/měsíc

- V případě zájmu parkovací stání: 3 000 Kč/měsíc
- Kauce: 3× měsíční nájem
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

K nastěhování: ihned / dle dohody

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, moderní a komfortní bydlení v prestižní rezidenci s výbornou dostupností do centra města.

V případě zájmu volejte makléře.



Vyřizuje

Markéta Vaňková

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004

E-mail: vankova@mig.cz