

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00201

**Rodinný dům 5+1, už. plocha 220 m², garáž,
zahrada s pozemkem o celkové výměře 2041 m²**

K zahradám, 15900, Praha-Zbraslav, Praha

19 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2040 m ²
Plocha zahrady:	1900 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s rozlehlým pozemkem, zahradou se vzrostlými stromy, okrasnými dřevinami o výměře 1901 m² a dvěma automatickým vjezdy z přilehlých ulic.

Dům poskytuje v nižším podlaží velice prostornou garáž pro 2-3 auta, samostatné 2+kk 44,5 m² s přirozeným vstupem na zahradu, dále pak skladové prostory, koupelnu, šatnu a hospodářství sloužící k ohřevu vody a domu - solární energie v kombinaci s tepelným čerpadlem. Ve druhém podlaží setkáme prostorný kuchyňský kout s obývacím prostorem 39 m², chodbu se vstupy do ložnice, šatny, koupelny a dětského (hostinského) pokoje, podlaží zakončuje balkon cca 9 m² s příjemným výhledem k jihovýchodu. Zahrada jest osázena ve spodní části okrasnými stromy, disponuje přirozenou elevací a odpočinkovým prostorem (party gril, zahradní domek, rozhledna) v téměř permanentním slunečním svitu v průběhu celého roku - i tuto část lemují vzrostlé stromy a udržované keře. Jestliže hledáte klidné místo se sluncem, stínem a rychlým dosahem centra dostáváte se na správnou adresu. Více informací rádi předáme na vyžádání (plánek domu, náklady na provoz, doplňující fotografie).



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz