

## Pronájem restaurace, 182 m<sup>2</sup>, Plzeň centrum

30100, Plzeň

**185 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, 3x  
vratná kauce, 1x provize  
RK

|                              |                    |                               |                               |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>     | 182 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 182 m <sup>2</sup>            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        | <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor o celkové výměře 182,41 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí na jedné z nejfrekventovanějších ulic v samotném centru Plzně - na ulici Solní, přímo vedle hlavní pošty a tramvajové zastávky Hlavní pošta. Do konce ledna 2026 je prostor využíván jako prodejna mobilních telefonů a od 1. února 2026 bude prostor plně k dispozici novému nájemci. Hlavní předností této nabídky je výjimečná poloha s vysokým pohybem lidí a skvělou viditelností. Přízemí disponuje velkými prosklenými výlohami směrem do ulice, které zajišťují výbornou prezentaci provozovny a přirozenou reklamu. Dalším benefitem je vlastní pozemek kolem domu, který může nový nájemce využít například pro vybudování venkovní terasy - ideální pro gastro provoz. Prostor je tak vhodný nejen pro obchodní využití, ale i pro kavárnu, bistro či jinou službu. K nájemnému se platí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy je vyžadována vratná kauce ve výši třech nájmů a provize RK. Cena je bez DPH



Vyřizuje

**Hrouda Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)