

Zrekonstruovaný byt 1+1, 39 m²

Gerská, Plzeň 1, Plzeň

13 200 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 1+1 (39 m²) v klidné části Plzně v Bolevci, ulice Gerská. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží energeticky úsporného domu (třída C), přičemž svou výškou odpovídá běžně 2. nadzemnímu podlaží, což zajišťuje dostatek světla i soukromí.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. K dalšímu vybavení patří samostatně stojící lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka, vestavěná skříň, věšák, botník, koupelnový nábytek, žaluzie v oknech, kompletní osvětlení či video zvonek.

Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) a k dispozici je také společná kolárna. Na adrese je dostupné internetové připojení k síti CETIN s rychlostí až 400 Mb/s. Internetové služby zde poskytují O2, Vodafone a T-Mobile.

Lokalita v blízkosti přírody nabízí skvělé podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek. V okolí se nachází oblíbená soustava boleveckých rybníků obklopená rozlehlými lesy, které protíná množství stezek pro pěší i cyklisty. V místě je také veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 24, 30 a 33).

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.200 Kč/měsíc
- Platba za energie a služby včetně elektřiny
3.400 Kč/1 osoba/měsíc
3.800 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.000 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz