

Nízkoenergetická novostavba RD 5+kk, UP 275 m², bazén, Veverská Bitýška, okres Brno - venkov

Tišnovská, Veverská Bitýška

16 790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 168 m ² |
| Užitná plocha: | 275 m ² | Plocha parcely: | 1185 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní, nízkooenergetickou, samostatně stojící novostavbu RD 5+kk, v obci Veverská Bitýška, okres Brno - venkov, s pozemkem 1185 m².

Dřevostavba rodinného domu o UP cca 275 m² je tvořena následujícími místnostmi:

1NP: Chodba 7,5 m², koupelna + WC 6,2 m², spíž 3,75 m², sklad 6,5 m², pokoj 12,5 m², obývací pokoj, s kuchyňským koutem 78 m² a vstupem na terasu o výměře 25 m², technická místnost 11,5 m², šatna 6,5 m².

2NP: chodba 8 m², šatna 11,5 m², pokoj 15 m², pokoj 14 m², ložnice 15,5 m² se vstupem na balkon o výměře 35 m² a do šatny 9 m², koupelna + WC 10 m² (tuto místnost je třeba dokončit).

Dům byl zkolaudován v roce 2019 a je zhotoven ve vysokém nadstandardu, zahrnující kompletně vybavenou kuchyňskou linku s keramickou deskou (spotřebiče AEG + Whirlpool), v hodnotě 600 000,-Kč, dubové podlahy, schody, obklady, parapety, dveře, sanita značky Villeroy & Boch. V dětských pokojích, ložnici a šatně jsou instalované vestavěné skříně, v každém pokoji je vyvedena kabelová přípojka internetu, dále příprava na zabezpečovací zařízení, centrální vysavač a krb (zkolaudovaný komín). V domě je potřeba dokončit horní koupelnu, dále je realizována příprava (kastlíky a elektrorozvody, ovládané přes tablet) na vnější žaluzie, které stačí dokoupit a nainstalovat.

Vedle domu se nachází parkovací stání pro 2 auta (se základovou deskou na dvojgaráž) o výměře 56 m². Před domem a v části zahrady za domem je instalován samo-zavlažovací systém. Na zahradě se nachází zastřešený bazén (6x3 m, hloubka 1,5 m), vytápěný tepelným čerpadlem a zahradní domek.

Dům je napojen na vodovodní řád, současně má vlastní, vrtanou studnu (hloubka 30 metrů), vytápění zajišťuje podlahové topení v každé místnosti, s vlastním termostatem. Provozní náklady domu činí pouze 4000,-Kč/měs. Z domu je nádherný výhled na nedaleké lesy a hrad Veveří.

Veverská Bítýška je město, které se nachází v krásné přírodě, kde se řeka Svratka vlévá do brněnské přehrady. Je napojeno na IDS, má vlastní plnou občanskou vybavenost (škola, školka, nákupní středisko, lékaři, vyhlášené restaurace), v blízkosti cca 7 km je i golfové hřiště. Jedná se o jedinečnou příležitost k bydlení na krásném místě, s dobrými sousedskými vztahy. Dostupnost do Brna je 17 min, jak ze severní, tak jižní strany města.

Dům je k nastěhování, po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz