



Prodej bytu 3+1, OV 85 m²

Rezervace

Severní, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 85 m², který se nachází v 1. podlaží devítipodlažního panelového domu v žádané lokalitě Karlovy Vary – Rybáře, ulice Severní. Byt je ve velmi dobrém stavu po zdařilé rekonstrukci v roce 2015 a bude připraven k nastěhování na přelomu září a října bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu: vstupní chodba, samostatné WC a koupelna, samostatná kuchyně, dětský pokoj, obývací pokoj a ložnice se vstupem na zasklenou lodžii.

Bytová jednotka se nachází v klidné části města s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, školky i další služby. Velkou výhodou je také volnočasový areál vzdálený přibližně 5 minut chůze, který nabízí inline dráhu, koupání, tenisové kurty a další sportovní i rekreační vyžití pro děti i dospělé. Lokalita disponuje výbornou dostupností městské hromadné dopravy a rychlým spojením do centra Karlových Varů.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Díky své poloze v lázeňském městě s bohatou historií a širokými možnostmi kulturního i sportovního vyžití představuje velmi atraktivní nabídku. Zároveň nabízí vysoký investiční potenciál s ohledem na předpokládaný růst cen nemovitostí po dokončení dálnice D6.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu.



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail: vojtech.zigmund@vcryfallity.cz