

Prodej domu 503 m², pozemek 1.060 m²

Okružní, 47201, Doksy

14 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	503 m ²
Užitná plocha:	503 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Doksech u Máchova jezera.**Lokace**

- ☐ Klidná, neprůjezdná ulice
- ☐ Dochozí vzdálenost (10 minut) do centra města s plnou občanskou vybaveností (supermarket, obchody, restaurace, hotel, škola, lékař, vlakové nádraží)
- ☐ 15 minut pěšky k Máchovu jezeru
- ☐ 50 minut autem do Prahy (Černý Most), 25 minut do Mladé Boleslavi

Dům

- ☐ Celková plocha 503 m² (vč. teras, garáží a suterénu)
- ☐ Možnost rozdělit až na tři jednotky - dvě bytové (4+kk a 5+kk) a jednu nebytovou (3+kk)
- ☐ Velkorysá terasa s nerušeným výhledem
- ☐ Nová zimní zahrada s krbem, podlahovým vytápěním a domácím kinem
- ☐ 2 garážová stání
- ☐ Vytápění je možné jak plynovým kotlem, tak elektro kotlem (nově instalovaný v roce 2023 s možností dálkového ovládání)
- ☐ Internet DSL 250/50 Mbps, v ulici je plánovaná instalace optiky
- ☐ Zabezpečovací systém s telefonním hlásičem

Pozemek

- ☐ Zahrada 834 m² (bez zastavěné plochy)
- ☐ Tenisová zeď s antukou
- ☐ Krytý bazén (před rekonstrukcí) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971824-nabidka-prodej-domu-okruzni-doksy>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz