



## Pronájem nevybaveného bytu 2+1, ul. Heřmanická

Heřmanická, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**9 000 Kč**

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Heřmanice je část Ostravy, kterou mám rád. Uznávám, nebylo to na první šup, ale to ani s manželkou. Zase tady pro vás mám byt, který je připravený a můžete tu bydlet už na Vánoce.

Co byste o něm měli vědět?

- dneska se byty dělají hlavně v dispozici s kk. Tady je kuchyň oddělená a má taky komoru, takže můžeš občas cosi spálit a večer si máš kam hrábnout, když na tebe přijde mlsná,
- pokoje jsou rozumně velké, prostor před bytovým jádrem, kde je záchod oddělený do koupelny je dost místa, vejde sem ještě nějaký botník, nebo jiné nesmysly,
- k bytu je sklepní prostor a zaparkovat se dá u domu,
- nachází se v cihlovém domě, ve 2.NP, který stojí na hranici Slezská/Heřmanice. Je to kousek do centra a do skvělý hospody s místním pivovarem to taky není daleko. V létě můžeš poslouchat i lvicu z ostravské ZOO.

Pár dalších informací:

Byt pronajímáme nezařízený. Celková velikost bytu (bez sklepa) je cca 59 m<sup>2</sup>.

Cenově:

Nájem: 9.000,- Kč

Služby: přehlášeny na nájemníka, vyjma vody. Záloha na studenou vodu 500,- Kč. Odhadovaná spotřeba kompletně cca 3.000 - 4.000,- Kč

Jistota/kauce: 27.000,- Kč

Platba RK: 10.890,- Kč



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:** [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)