

Pronájem byt 1+kk, 44

K. Weise, 37004, České Budějovice

14 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 18.150 Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 29.000,-Kč.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové místo k bydlení, kde se klidná atmosféra přirozeně propojuje s dokonalou dostupností do centra? Tento světlý a útulný byt 1KK na ulici Karla Weise patří k nejžádanějším adresám v Českých Budějovicích. Jen pár kroků od obchodního centra IGY, pár minut chůze do samotného centra a přesto v tiché části města, která nabízí prostor k nadechnutí po náročném dni.

Bytem vás ráda provedu tak, jako byste právě stáli uvnitř. Po vstupu se ocitnete v příjemné předsíni o velikosti 5,3 m², která vytváří přirozený vstupní prostor a poskytuje místo pro odložení věcí i praktickou organizaci. Odtud vstoupíme do hlavní obytné místnosti o velikosti 22,2 m², která díky svému prostoru umožňuje vytvořit si plnohodnotné místo pro odpočinek, práci i relax. Otevřením dveří vstoupíte na lodžii o velikosti 1,7 m², která nabízí tichý kout pro ranní kávu nebo večerní vydechnutí. Na hlavní obytnou část navazuje kuchyně o výměře 10,3 m². Je nově zařízená, prostorná a působí velmi příjemně, takže se okamžitě stává místem, kde budete rádi trávit čas. Posledním prostorem je koupelna s toaletou o velikosti 5,2 m², která je funkční, čistá a prakticky řešená. K bytu navíc náleží neobvykle velká sklepní kóje o výměře 10,8 m², což je benefit, který dnes už rozhodně není standardem.

Nájemné je nově stanoveno na 14 500 Kč měsíčně. Zálohy na služby ve výši 3 500 Kč měsíčně se hradí pronajímateli, plyn a elektřina se přepisují přímo na nájemce. Podmínkou nájmu je dvouměsíční vratná kauce a poplatek realitní kanceláře. Parkování je možné na ulici. Byt je nekuřácký, domácí mazlíčci jsou po domluvě. Minimální délka pronájmu je jeden rok. Byt je volný ihned.

Tento byt představuje ideální útočiště pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají harmonické bydlení na klidném místě, ale zároveň chtějí mít vše potřebné v bezprostřední blízkosti. Okolí nabízí rychlou dostupnost ke službám, obchodům, kavárnám i kulturním možnostem, které České Budějovice přinášejí. Pokud vás tato nabídka oslovila, rádi vám byt ukážeme osobně. Přijďte se přesvědčit, že může být právě vaším novým domovem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115194.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Vejvodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz