



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00356

## Pronájem - retail, 195,3 m<sup>2</sup>

Čerchovská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**Neuvedeno**

za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderních retailových prostor o velikosti 195,3 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Prostory mohou být využity jako showroomy nebo telocvična.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- modernizované vnitřní prostory s výtahy
- možnost úpravy podle specifických potřeb nového nájemce
- sociální zázemí + kuchynka
- administrativní a reprezentativní prostory
- připojení k internetu
- přístupné 24/7
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Lokalita se nachází v centrální části Liberce, na rohu ulic Vologradská a Čerchovská, což zajišťuje skvělou dostupnost autem. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Ideální místo pro podnikání díky výhodné poloze v rámci městské zóny.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní, logistické a kancelářské prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)