

Kompletně zařízený byt 4+kk se dvěma terasami v posledním patře novostavby

Padovská, 10900, Praha 15, Praha

55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 500 Kč +
přepis elektřiny

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je od 1. 12. 2025 připravený moderní, světlý a prostorný byt s dvěma terasami, které nabízejí úchvatný panoramatický výhled do okolí. Byt se nachází v 9. a 10. nadzemním podlaží rezidenční budovy v uzavřeném areálu s dětským hřištěm a podzemním parkováním.

Po vstupu do bytu se nachází chodba s úložnými prostory, odkud vedou schody do hlavní obytné části. Zde je umístěn obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, odkud je vstup do zimní zahrady a na dvě terasy; dále hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta), dětský pokoj, nevybavená ložnice, samostatná koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Byt je vybaven kvalitními materiály a moderními prvky - dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, mikroventilace v oknech, myčka, indukční varná deska, kávovar, horkovzdušná, parní i mikrovlnná trouba.

K bytu náleží sklep a dvě parkovací místa v podzemních garážích, z nichž jedno je vybaveno wallboxem. Celý areál je chráněn kamerovým systémem.

Projekt se nachází v klidné ulici na hranici Hostivaře a Horních Měcholup v blízkosti kompletní občanské vybavenosti a golfového areálu Golf Hostivař. Přímo vedle domu je základní škola, nedaleko je také mateřská školka. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety Albert a Lidl, a také lesopark, který nabízí ideální místo pro procházky a relaxaci v přírodě. Zastávky autobusů jsou vzdálené pouhé dvě minuty chůze.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 6 500 Kč + přepis elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Natálie Vojnarová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:** natalie.vojnarova@engelvoelkers.com