

Prodej apartmánu 2+kk, 66m² s garážovým stáním v Rokytnici nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

4 490 000 Kč

za nemovitost

Poplatky za služby včetně elektrické energie a plynu jsou 3 000 Kč měsíčně.

Plocha kanceláří:	66 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám příležitost ke koupi velmi atraktivního, investičního apartmánu v osobním vlastnictví situovaného v malebném prostředí Rokytnice nad Jizerou v srdci Krkonoš. Byt se nachází v prvním patře moderního pětipodlažního bytového domu z roku 2008 v klidné části obce Horní Rokytnice, avšak v pohodlném dosahu centra města.

Tento efektivně řešený apartmán o dispozici 2+kk s orientací na jih nabízí celkovou užitnou plochu 66 m², z čehož podlahová plocha činí 47 m².

Promyšlené uspořádání zahrnuje:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²): Prostorný a světlý obývací pokoj s orientací na jih disponuje kuchyňským koutem s moderní linkou s indukční varnou deskou, dřezem, lednicí, mikrovlnnou troubou, kávovarem a vinotékou. Vybavení bytu je součástí prodeje.
- Ložnice (13,5 m²) je také s orientací na jižní stranu.
- Koupelna s wellness (7,5 m²): Nadstandardně prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a jako bonus i vlastní saunou, která je také součástí prodeje a nabízí dokonalou relaxaci v pohodlí domova.
- Vstupní část (3 m²): Praktické zádveří s chodbou a vestavěnou skříní.
- Komora (5 m²): Komora se nachází v přízemí domu a je ideální pro uskladnění sportovního vybavení či sezóních věcí.
- Garážové stání (14 m²): Součástí bytové jednotky je také garážové stání.

Veškeré vybavení obývacího pokoje, ložnice a již zmíněná sauna jsou již zahrnuty v ceně. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. Napojení na městský vodovod a obecní kanalizaci je samozřejmostí.

Lokalita - klidné bydlení s výhodami centra

Bytový dům je situován v klidné lokalitě na severním svahu, na okraji venkovské zástavby. Nachází se pouhých 300 metrů od Dolního náměstí, které je turistickým a společenským centrem města. Zde naleznete veškerou občanskou vybavenost: Radnici, Supermarket Tesco Expres, Základní školu, Autobusovou zastávku, Bankomat, SKIBUS na sjezdovku cca 250m od apartmánu. Příjemné kavárny a rozmanité obchody, Kulturní dům je v bezprostřední blízkosti. Díky této strategické poloze si můžete užívat klidného bydlení s přírodou na dosah, aniž byste byli ochuzeni o komfort a služby, které město nabízí. Výborná je i dopravní dostupnost do dalších krkonošských středisek - Harrachov je

vzdálen 15 minut jízdy autem, Vrchlabí 30 minut a Tanvald 25 minut.

Ideální volba pro život nebo rekreaci.

Tento byt představuje skvělou koupi, ať už hledáte trvalé bydlení v krásném horském prostředí, nebo investiční apartmán pro celoroční rodinnou rekreaci, případně investici s potenciálem dalšího pronájmu. Rokytnice nad Jizerou je vyhlášeným centrem zimních i letních sportů a nabízí nepřehledné množství aktivit pro všechny věkové kategorie. V případě zájmu o financování prostřednictvím úvěru na bydlení vám rádi a profesionálně pomůžeme. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na vaši návštěvu!



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 777 715 229

E-mail: vlasta.wankova@century21.cz