

Podnájem, Byt 3+1, 70 m² - Praha 8 - Troja, ul. Lešenská

Lešenská, 18100, Praha 8, Praha

22 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.459 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v panelovém domě s výtahem v ulici Lešenská, Praha 8 - Troja. Byt je situován ve vyšším patře s výhledem na okolní zástavbu.

Interiér bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s velkými plastovými okny a výhledem do okolí. Pokoj je vybaven zachevalou dřevěnou obývací stěnou, jídelním stolem a čtyřmi židlemi. Kuchyně je samostatná a disponuje plynovým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a menším jídelním stolem se židlemi. Linka má povrch v dekoru mramoru, stěny jsou obloženy bílým obkladem.

V bytě se nachází dvě ložnice. Jedna z nich je zařízená postelí, menší komodou a televizí. Druhý pokoj je nezařízený, s čistým modrým kobercem a plastovým oknem. V předsíni je praktické sezení se zrcadlem a věšákovou stěnou, podlaha je pokryta kobercem. Součástí bytu je také malý výklenek s vestavěnou skříní a původní tapetou, vhodný například jako pracovní kout.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, stěny jsou obloženy bílými deskami. WC je samostatné a obložené původními dlaždicemi s květinovým vzorem, vybavené madlem pro snazší manipulaci.

Dům je udržovaný, vstup do něj je bezbariérový, přístup je po schodišti i po nájezdu. Vchod je chráněn zvonkovým systémem, okolí je upravené a doplněné květinovou výsadbou.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Vhodný je pro jednotlivce, pár nebo rodinu hledající dostupné bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností do centra.

Byt je volný k nastěhování od 2.2.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz