



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3210

Pronájem bytu 1+1/L po rekonstrukci Štúrova, Praha - Krč

Štúrova, Praha 4, Praha

21 000 Kč

za měsíc

poplatky 3.000 Kč +
elektřina a plyn 1.200 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krč. Tradiční sídliště plné zeleně, skvělá dopravní poloha a pár minut chůze od největšího lesního parku v Praze - Krčského lesa. Místo, kde máte město úplně po ruce, ale zároveň každý den začíná a končí v klidu.

Nabízený byt 1+1 (36 m² + lodžie 7 m²) se nachází v 6. patře revitalizovaného domu s výtahem. Byt působí kompaktně, svěže a útulně - bydlení bez nutnosti investic. Majitelé jej vybavili vším, co je potřeba ke spokojenému životu.

Dominantou je světlý obývací pokoj se vstupem na velkou lodžii orientovanou do parku - místo, kde snadno skončíte s kávou, knížkou nebo jen s dobrým výhledem.

Kuchyňský kout byl osazen zcela novou bílou kuchyňskou linkou, která je nejen elegantní, ale i praktická. Nabízí dostatek pracovní plochy, mnoho úložných prostor a je vybavena velkou troubou, plynovým sporákem s digestoří, myčkou nádobí a lednicí s menším mrazákem. Vaření navíc zpříjemňuje velké okno, díky kterému je kuchyň krásně světlá po celý den.

Hlavní pokoj je dostatečně velký - můžete si jej dovybavit dle svého vkusu a vytvořit si tak spací, pracovní či jídelní zónu přesně podle svých potřeb.

Koupelna je vybavena vanou, přirozeným světlem přes luxfery a celkově příjemnou atmosférou. Toaleta je samostatná. Pračka, která je součástí pronájmu, je chytrě umístěna ve výklenku na chodbě. Úložné prostory řeší velké vestavěné skříně. Život vám zpříjemní bezpečnostní dveře Sherlock, optický internet a velká okna se žaluziemi.

Dům je po revitalizaci, má výtah a fungující SVJ - v praxi to znamená klidné sousedy a bezproblémové fungování domu. Lokalita Krč nabízí přesně to, co se v Praze hledá: rychlé spojení do centra (metro Kačerov nedaleko, autobusy v okolí) a zároveň obrovský kus přírody v podobě Krčského lesa v docházkové vzdálenosti. Občanská vybavenost je kompletní - školy, školky, obchody i služby.

Náklady:

Nájemné činí 21 000 Kč

Poplatky spojené s užíváním bytu jsou 3 000 Kč (teplo, voda, služby domu)

Zálohy na elektřinu a plyn činí 1 200 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 30 000 Kč a nájemné na první měsíc. Počítejte také s provizí ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří ocení kombinaci městského života a každodenního kontaktu se zelení.

Byt je volný ihned a termín prohlídky si domluvíme kdykoliv.



Vyřizuje
Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail: katerina.kavalirova@mysakreality.cz