

Zachovalý byt 3+1 s lodžií, Praha 4 - Kateřinky

Vodnická, 14900, Praha-Újezd, Praha

13 900 Kč

za měsíc

+popl. 11840

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zachovalého bytu ve zrekonstruovaném panelovém domě v klidné ulici Vodnická. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, myčka nádobí a šatní skříň), koupelna je s vanou, samostatné WC, podlahy jsou plovoucí a s PVC, plastová okna, výhled do zeleně, lodžie. K bytu přísluší sklep. Budoucí nájemce si musí zajistit úklid bytu a vymalování s tím, že mu to bude kompenzováno snížením nájmu po dobu prvních čtyř měsíců. Dispozičně se jedná o obývací pokoj průchozí s kuchyní a dvě samostatné ložnice, takže byt je vhodný pro rodinu i spolubydlící. Domácí zvířata nevadí. Předností této lokality je klidné prostředí a bezprostřední blízkost lesoparku, veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, škola, školka, dětské hřiště) v blízkém okolí, dobré parkování na parkovišti u domu a i dobré spojení MHD (autobusy jedoucí ke stanici metra C-Opatov). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky plastovým oknům. Uvedené poplatky jsou součtem zúčtovatelných záloh na elektřinu a na veškeré domovní služby. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a poplatků. V případě zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653273.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz