

## Prodej byt 2+kk, 42m²

Hřebíčková, 76302, Zlín

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně parkovacího stání

|                                  |              |                               |                            |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano          | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2            | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m²        | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Balkón:</b>                   | 8 m²         | <b>Sklep:</b>                 | 2 m²                       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2 + kk s prostorným balkónem, který se nachází v centru obce Zlín - Malenovice a parkovacím stáním.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností všech služeb a dopravních spojů. Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží nového bytového domu, který byl zkolaudován v roce 2021.

Dům disponuje celkem čtyřmi nadzemními podlažími.

Byt o celkové výměře 54 m² a užitné ploše 42 m², 8m² velikým balkónem. 2 m² sklepem, je v osobním vlastnictví a nabízí moderní a praktické řešení interiéru. . Součástí prodeje i parkovací stání, které je ve výhradním užívání majitele bytu.

V rámci vybavení bytu je zahrnuto vše potřebné pro pohodlný život. Lokalita bytu nabízí vynikající dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází vlakové nádraží, dálnice, MHD i autobusové zastávky, což umožňuje snadné a rychlé spojení s okolím. V okruhu do 500m se nachází ordinace lékaře, zubaře, škola, školka, restaurace, prostě vše což přispívá k pohodlí a klidu obyvatel.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní bydlení v centru s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115400.



Vyřizuje

**Petr Klimek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)