



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00723

## Prodej bytu 2+1, 54m<sup>2</sup>, ul. Francouzská Ostrava Poruba

**Rezervace**

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro Vás ke koupi byt v osobním vlastnictví, s dispozicí 2+1 v Ostravě Porubě, na ulici Francouzská.

Byt má výměru 54m<sup>2</sup> a nachází se v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu z celkových 5. NP s výtahem.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu s drobnými úpravami - rekonstrukce koupelny v roce 2022.

Součástí prodeje - sklepní kóje.

- Elektřina v hliníku
- Vaření = plyn
- Vytápění = ústřední dálkové
- Voda = dálkový vodovod
- Odpad = veřejná kanalizace
- Plastová okna

Lokalita:

Byt nabízí potřebnou občanskou vybavenost - obchody, služby i pracovní příležitosti - máte na dosah.

Potravinový Albert supermarket: Přibližně do 5 minut chůze.

Obchodní centrum v Ostravě-Porubě:

V Ostravě-Porubě se nachází OC Shopland, který je nedaleko cca 5 minut jízdy autem nebo 20 minut pěšky. Toto obchodní centrum nabízí např. následující obchody a služby:

Potravinový, elektro, foodzona, lékárna, drogerie, knihkupectví a mnoho dalšího.

Školy:

Na výběr je hned několik základních a mateřských škol v docházkové vzdálenosti. Do 10 minut autem je poblíž Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava.

Hromadná doprava:

Chůzí je 5 minut nedaleko tramvajová a autobusová zastávka ("Telekomunikační škola"), odkud se lze nechat dopravit napříč Ostravou.

Sportovní aktivity:

Zimní stadion Ostrava-Poruba: Vzdálená přibližně 10 minut chůze.

Fotbalové hřiště: Vzdálené přibližně do 10 minut chůze.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Patricie Sýkorová**

**Tel.:** 606 261 963

**GSM:** +420 736 448 757

**E-mail:** [sykorova@rkbrettschneider.cz](mailto:sykorova@rkbrettschneider.cz)