

Prodej bytu 1+kk 34 m², Jílové u Prahy - Kabáty

25401, Jílové u Prahy

4 998 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2013	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji krásný byt 1+kk v klidné lokalitě Kabáty 4, Jílové u Prahy. Byt se nachází v cihlovém domě, dříve vedeném jako mlýn, který byl zrekonstruován na menší bytový dům. V bytě o celkové užitné ploše 34 m² byly použity velmi kvalitní materiály a byl kladen důraz na kvalitu zpracování. Součástí bytového domu je také malý rybník, který poslouží jako příjemné místo k relaxaci. K bytu je dále vyčleněna část zahrady, kterou má byt k výhradnímu užívání.

Vytápění je řešeno centrálně. Ohřev vody zajišťuje elektrokotel a v případě jakéhokoli výpadku je zde instalován kotel na tuhá paliva jako záložní zdroj.

Bytový dům disponuje vlastním vrtem a čističkou odpadních vod. Odpadají tak jakékoliv náklady na vodné a stočné. Lokalita Jílového u Prahy nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně dostupné autobusové dopravy, která vás pohodlně dopraví na stanici metra Budějovická během pouhých 40 minut. Obchody a další služby jsou v docházkové vzdálenosti, což zvyšuje komfort každodenního života.

Pokud vás nabídka tohoto bytu zaujala, neváhejte mě kontaktovat a rád vám odpovím na vaše případné dotazy.



Vyřizuje

Lucie Tůmová, MBA**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 603 447 441**E-mail:** lucie.tumova@kwcz.cz