



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **30664**

## **Pronájem kanceláří v neorenesanční budově o velikosti 316 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole**

třída Kpt. Jaroše, 60200, Brno-střed, Brno

**90 000 Kč**

za měsíc

k ceně nájmu bude  
připočtena DPH ve výši 21  
%

|                               |                                         |                          |              |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 316 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                      | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám exkluzivně nabízí k pronájmu kancelářský prostor o užitné ploše 316 m<sup>2</sup> v 3. nadzemním podlaží v neorenesanční budově s výtahem, nacházející se na ulici třída Kapitána Jaroše. Tato vyhledávaná prestižní lokalita je tou pravou na provozování podnikatelské činnosti, zřízení kanceláře či sídla firmy. Celkově se na tomto patře nachází 11 kanceláří, čtyři toalety, dvě kuchyně, dvě vstupní haly a dva archívy.

Určitě oceníte výjimečnost této nemovitosti skrze její historický charakter, vysoké stropy, dřevěné podlahy, dvojkřídlá okna a genius loci. V kanceláři jsou přípravy na kuchyně, ohřev vody a topení zajišťují dva plynové kotle. Bytový dům disponuje výtahem.

V blízkosti budovy se nachází kompletní občanská vybavenost vč. notářů, advokátů, banky, restaurace a kavárny. Vřele doporučujeme prohlídku tohoto lukrativního prostoru. Parkování je možné na modrých zónách.

K měsíčnímu nájmu bude připočteno DPH ve výši 21 %.

Pro další informace kontaktujte realitního specialistu uvedeného u inzerátu.



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)