

K prodeji světlý a klidný byt 3+1 s lodžii v Příbrami

[Rezervace](#)

Bož. Němcové, Příbram

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klidný byt 3+1 s lodžii, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v centru Příbrami. Celková plocha s příslušenstvím činí 62 m², k bytu dále náleží sklep o velikosti 2,8 m² a lodžie 2,4 m². Díky orientaci na jihovýchod je byt velmi příjemný. Topení je centrální s radiátory, což přispívá k velmi nízkým provozním nákladům.

Dům prochází postupnou revitalizací, před třemi lety byly vyměněny stoupačky, před rokem proběhla rekonstrukce střechy a nyní se dokončuje zateplení a nová fasáda, což výrazně zlepšuje energetickou náročnost budovy. Byt se nachází v samotném centru Příbrami s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s výhodami městského centra. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Mašek**GSM:** +420605459475**E-mail:** michal.masek@re-max.cz