

Pronájem komerční Obchodní prostory, 150 m²

Tř. T. G. Masaryka, 47301, Nový Bor

17 000 Kč

za měsíc

Měsíční náklady dle využití.
Vratná kauce 40000,- Kč.
Provize RK ve výši 20000,-
Kč + DPH

Celková plocha:	150 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostor k podnikání s širokým spektrem využití v komerčním objektu v centru města s bezplatným parkováním u domu a bezbariérovým přístupem z ulice. Značnou výhodou je možnost zásobování z nákladní rampy. V domě je dále DM, kavárna a v patře sál pro kulturní akce – velice frekventované místo. Prostory jsou vybaveny umyvárnou s WC, úklidovou místností a skladem. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem s ústředním topením. Volné od 1. 2. 2026, prohlídky možné po domluvě. Třída energetické náročnosti- G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115387.



Vyřizuje

Jan Čermák**Tel.:** 604206401**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz