

Prodej rodinného domu k celkové rekonstrukci - Rybniště, pozemek 1 064 m²

1 690 000 Kč
za nemovitost

40751, Rybniště

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1064 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s zastavěnou plochou cca 250 m², který je určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost se nachází v klidné části obce, téměř na samotě, v bezprostřední blízkosti lesa. Jedná se o místo s vysokou mírou soukromí a potenciálem vytvořit si bydlení či rekreační objekt přesně podle vlastních představ.

Dům je v původním stavu a vyžaduje rozsáhlé stavební úpravy. Za určitých stavebních úprav je však část domu okamžitě obývatelná, což umožňuje rekonstrukci provádět postupně.

Technické informace:

zastavěná plocha: cca 250 m², výměra pozemku: 1 064 m², přivedena elektřina, vlastní studna, odpad řešen jímkou s trativodem, okolo domu rovinný pozemek vhodný pro zahradu, parkování či další využití.

Hlavní výhody nemovitosti:

velmi klidná lokalita, téměř bez sousedů, přímý kontakt s přírodou a blízkost lesa, potenciál pro vícegenerační bydlení, rodinný dům, rekreační objekt. Dobrý příjezd po obecní komunikaci

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a možnost vytvořit si vlastní domov od základů.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz