

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním Kostelec nad Orlicí

K Tabulkám, 51741, Kostelec nad Orlicí

### 12 490 Kč

za měsíc

Zálohy na energie cca  
3.200,- Kč + elektřina,  
kauce 33.500,- Kč, provize  
12.490,- Kč.

|                               |                                    |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 3                                  | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                                                                            |
| <b>Balkón:</b>                | 5 m <sup>2</sup>                   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Kuchyňská linka včetně spotřebičů. | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                                                                                        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus        | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V                    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                        |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt 2+kk s balkonem v novostavbě bytového domu v Kostelci nad Orlicí. Jednotka je o celkové výměře 56,8 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Přímo před domem je k dispozici venkovní parkovací stání. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti. K nastěhování od 01.02.2026. Pro více informací či prohlídku volejte naši bezplatnou linku.



Vyřizuje

**Andrea Ursová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:** [info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)