

**Prodej domu 173 m<sup>2</sup>, pozemek 839 m<sup>2</sup>**

58234, Krásná Hora

**4 295 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 173 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 173 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 839 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj dům o dispozici 3+kk o dispozici, který se nachází v obci Krásná Hora nedaleko Havlíčkova Brodu. Nemovitost je v mém osobním vlastnictví, není zatížena hypotékou.

Celkový dům se skládá z obytné plochy (173 m<sup>3</sup>, dům je nepodsklepený), rekonstruovaného prostoru schváleného pro rychlé občerstvení, stodoly, ve které je sklep s teplotou 7.schodu, a na stodolu navazující garáže. Na pozemku je také pergola se zavedenou elektřinou.

Na kuchyni rychlého občerstvení navazuje terasa 25m<sup>2</sup> určená pro léto pro zákazníky.  
Na pozemku je splachovací záchod určený pro zákazníky.

Nerezové vybavení kuchyně pro rychlé občerstvení není součástí prodeje domu.

Dispozice domu je následující: domácí obývací kuchyně o rozloze 36m<sup>2</sup> a koupelna, technická místnost s akumulací nádrží a bojlerem v přízemí, následně v patře je velká místnost o 36m<sup>2</sup>, předstíh se záchodem a ložnice.

Velká půda s možností budoucí vestavby.

Dům je v původním stavu a je vhodný k získání dotace oprav dům po babičce.

Parkování je možné na zahradě, v garáži, před plotem.

Energetický štítek budovy je označen jako G, vytápění je dřevem v kotli s výměníkem do soustavy s 1000 litrovou akumulací nádrží a 200 l kombinovaným bojlerem (stáří 2 roky).

Dům je připraven k nastěhování, je obývaný, vytápěný a v dobrém stavu. V případě zájmu mne prosím kontaktujte do zprávy na komunikační platformě a ráda se domluví na osobní prohlídce.

Nachází se na kraji obce při výjezdu směrem na Humpolec (10 km), v obci je škola, školka, kulturní dům, výborné spojení do Havlíčkova Brodu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971852-nabidka-prodej-domu-krasna-hora>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)