

**Podnájem bytu 2+1 po rekonstrukci s balkónem,
53m², Praha 10, Malešice, Káranská ulice**

Káranská, Praha 10, Praha

19 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2500,- Kč +
elektřina

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout částečně vybavený byt v družstevním vlastnictví, nacházející se v Káranské ulice, na Praze 10 - Malešice. Prosluněný byt o dispozici 2+1 a velikosti 53m² se nachází v 6.patře zatepleného panelového domu s výtahem, prošel stejně jako budova rekonstrukcí a nabízí 2 obytné pokoje, balkón, kuchyň, předsíň, koupelnu a toaletu.

Prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón a ložnice mají na podlahách krásné dřevěné parkety, samostatná zařízení kuchyň má stejně jako koupelna a toaleta na podlaze dlažbu. V předsíni, kde je umístěna prostorná vestavěná skříň, najdeme laminátovou plovoucí podlahu. Kuchyň je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a dostatkem pracovního i úložného prostoru. Koupelna s vanou je vybavena pračkou, toaleta je samostatná.

Byt je ihned k dispozici a nachází se v klidné lokalitě v těsné blízkosti oblíbeného Malešického parku. V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody). Spojení MHD - BUS, Metro A - Strašnice a Želivského.

Byt je orientován na jih a na sever, nachází v posledním patře, díky čemuž nabízí krásné výhledy do okolí. V blízkosti domu jsou prodejny Lidl a Billa a Česká pošta.

Nájemné 19.500,- Kč + kauce 2 měsíční nájmy.

Měsíční náklady na bydlení (vodné stočné, teplá voda, topení, úklid domu, odvoz odpadu, výtah, společná elektřina) činí 3.500,- Kč.

Elektřina a plyn (pouze varná deska) se převádí na nájemce.

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar**GSM:** +420604196593**E-mail:** jan.kosar@re-max.cz