

**Investiční dům v Plané u Tachova - 14 lůžek,
možnost dalšího apartmánu**

náměstí Svobody, 34815, Planá

4 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb a
provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	289 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům využívaný jako ubytovací zařízení, který se nachází přímo na náměstí Svobody v Plané u Tachova. Tato nemovitost představuje ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Klíčové parametry:

Kapacita: 14 lůžek - plně obsazeno může generovat až 84 000 Kč/měsíc
Vybavení: společné sociální zařízení, kuchyň, veškerý nábytek a lůžka.
Možnost rozšíření: půdní prostor vhodný pro vybudování dalšího apartmánu.
Nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu který vytápí celý objekt včetně užitkové vody.
Zahrada s terasou o velikosti 289 m² s možností vjezdu a parkování auta.
Dům je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Využitelný pro ubytování dělníků, pracovníků firem, nebo krátkodobé nájmy. Díky poloze přímo na náměstí má výbornou dostupnost a atraktivitu pro nájemníky.

Výhody pro investora:

Stabilní měsíční příjem
Možnost dalšího růstu výnosu
Nízké náklady na energie
Strategická lokalita v centru města
Doporučujeme osobní prohlídku. Rádi vám také zajistíme výhodné financování na míru.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje
Jiří Soukup
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz