

Pronájem bytu 2+kk, 40 m² Zápasnická, Praha - Hostivař**18 900 Kč**
za měsíc

Zápasnická, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a nově vymalovaný byt 2+kk po rekonstrukci s celkovou podlahovou plochou 46,35 m², z toho užitná plocha činí 39,39 m², lodžie 6,96 m² a vlastní komora na patře. Byt se nachází v 6. podlaží udržovaného panelového domu, jehož energetická třída je C, takže je úsporný. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení je kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, lednice, pračka a vestavěná skříň v předsíni. Prostorná lodžie s příjemným výhledem poskytuje ideální místo pro odpočinek.

Lokalita je jedním z největších benefitů tohoto bydlení. Přímo před domem se nachází supermarket Albert, pouhé 3 minuty je Lidl a v okolí nechybí školy, školky ani kompletní občanská vybavenost. Zastávka autobusu je vzdálená jen 2 minuty, přičemž tramvajová i vlaková zastávka s přímým spojením do centra města jsou dostupné přibližně do 5 minut MHD. Hostivařská přehrada a rozsáhlé zelené plochy v blízkém okolí poskytují skvělé možnosti pro procházky, sport i každodenní relax. Parkování je možné přímo u domu, bez modrých zón.

Nájemné činí 18 900 Kč + měsíční poplatky 3 090 Kč, elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný ihned a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a pohodlné bydlení v perfektně dostupné lokalitě s přírodou na dosah. Budu se těšit osobně na prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Čihák**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 602485431**E-mail:** pavel.cihak@qara.cz