

Prodej bytu s parkovacím stáním: Podbělohorská, Praha 5 - Smíchov

Podbělohorská, Praha 5, Praha

19 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 5+1 s balkonem v 1. patře menšího bytového domu s výtahem situovaného v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 – Smíchov u parku Klamovka. Byt má celkovou plochou 125,88 m², náleží k němu parkovací stání na zakladači v garáži v přízemí domu. Zakladač je pro vozidla i pro Kombi vozidla do výšky 210 cm.

K domu patří pozemek se zelení, který je přístupný přímo z bytu. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí v roce 2022. Dispozice bytu nabízí předsíň, prostornou chodbu s vestavěnými skříněmi, samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s pracovní deskou Dekton a všemi kuchyňskými spotřebiči zn. AEG, 5 samostatných pokojů, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, 1 koupelnu s vanou, 2 samostatné toalety a technickou místnost s vestavěným policovým systémem, pračkou a sušičkou. Ve dvou ložnicích jsou vestavěné skříně a nábytek, podlahy jsou kvalitní vinylové. Vytápění je zajištěno plynovou kotelnou v domě.

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti jedné z nejžádanějších pražských lokalit Smíchov, která zajišťuje kombinace klidu, zeleně, veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost: Autobusová a tramvajová zastávka je cca 2 minuty pěšky, poté asi 10 minut ke stanici metra Anděl, kde se nachází obchodní centrum Nový Smíchov. Autem rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť, letiště Václava Havla je přibližně 20 minut jízdy autem.

Byt je ideální pro rodinné bydlení, ale také jako investice. Nabízí velkorysý prostor, soukromí, vysoký standard vybavení a vynikající lokalitu v blízkosti centra města, ale i přírody. Doporučujeme osobní prohlídku – neváhejte nás kontaktovat.

Možnost financování hypotečním úvěrem – rádi vám s ním pomůžeme.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz