



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 25-06-002

Prodej bytu 4+1 78 m², Ostrava-Zábřeh

V Zálomu, Ostrava-Jih, Ostrava

5 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Panelákových bytů je spousta, ale dispozice právě tohoto je neobyčejná. Ráno vás v ložnicích probudí vycházející sluníčko, dopoledne vás bude hrát v obýváku a večer můžete pozorovat západ slunce z kuchyně.

Družstevní byt o dispozici 4+1 a výměře 78 m² se nachází ve třetím patře panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Stejně tak i byt jako takový má za sebou kompletní rekonstrukci, tudíž nebudou potřeba Vaše další zásahy a je připraven k okamžitému nastěhování.

Při vstupu do bytu vás zaujme otevřenost prostoru. Díky přestavbě dispozice je zde dán důraz na čisté linie i vysokou praktičnost. Z chodby vás to totiž přirozeně zavede do obýváku a ani si nevšimnete, že jste minuly tři velké vestavěné skříně se spoustou úložného místa. Obývací je tu doslova centrem pro vaši rodinu i přátele a díky svojí otevřenosti je přirozeně propojený s jídelnou a dále kuchyní. Kuchyň je tu samozřejmě dělaná na míru a věřte mi, že tady vás bude bavit umývat nádobí. Dřez je tu posazený přímo pod okno s výhledem na stromy.

Dále jsou tu dvě samostatné neprůchozí ložnice, kde jedna z nich má i zasklenou ložnici. WC je samostatné, koupelna je laděná do elegantní hnědobéžové.

Kompletní rekonstrukce bytu tu proběhla v roce 2012 ale vše je tak pečlivě udržované a nadčasově navržené, že tu roky užívání nejsou prakticky znát. Dřevěné podlahy bez škrábanců, bezchybné podlahové vytápění v chodbě i koupelně, kuchyň ve vysokém lesku, chytré nastavitelné osvětlení.

Jako třešinka na dortu je tu nadstandardně velký sklep o výměře více než 5 m² kam se vejde opravdu hodně věcí od zavařenin po jízdní kola. A hlavně je i s oknem, tudíž tu máte denní světlo.

Co vás ještě potěší jsou rozvody několika velkých poskytovatelů internetu, dobře fungující správa bytového domu nebo i bezbariérový přístup.

Byt se nachází v lokalitě Ostrava - Zábřeh, což je žádaná lokalita a kompletní občanskou vybaveností. Škola pod okny, ale hluku z ní se bát nemusíte. Obchody, restaurace a boxy na Vaše zásilky atd. takřkajíc na dohled. Prostor na procházky v zeleni hned za domem, případně stačí seběhnout k nedaleké řece Odře.

Pozn.: Uvedená cena je včetně zprostředkovatelského poplatku. Energetický štítek zatím uvádíme G, co nejdříve doplníme. Financování pomůžeme zajistit i u tohoto družstevního bydlení.



Vyřizuje

Petr Pouč

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420730443343

E-mail: petr.pouc@ochodekestates.cz