

Pronájem kanceláře 102m2, Křížová ulice, Praha 5 - Smíchov**25 000 Kč**
za měsíc

Křížová, Praha 5, Praha

Plocha kanceláří:	102 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu výjimečný ateliér o podlahové ploše 102 m² ve známém a mezinárodně oceňovaném loftovém projektu Ateliery Spektrum (kolaudace 2006). Budova stojí na hranici pražského Smíchova a nabízí úchvatné panoramatické výhledy na Prahu i řeku Vltavu. Prostor je ideální jako showroom, designové studio, kancelář pro kreativní tým, startup či menší coworking.

Dispozice a vybavení:

Po vstupu v přízemí vás přivítá prostorný open-space, který lze flexibilně využít. Dále se zde nachází:

- samostatná kancelář / zasedací místnost
- kuchyňka
- sociální zázemí se dvěma toaletami a sprchovým koutem
- dubové podlahy
- klimatizace
- centrální vytápění
- vysokorychlostní internet

Architektura & atmosféra:

Projekt Ateliery Spektrum vznikl citlivou konverzí více než 100 let staré továrny. Díky zachování původních industriálních prvků získal řadu prestižních architektonických ocenění.

Okna zajišťují dostatek denního světla a poskytují výjimečné výhledy na celé pražské panorama — prostředí, které inspiruje a reprezentuje.

Nájemné:

25 000 Kč / měsíc + zálohy na služby

K dispozici od 1.3.2026

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.



Vyřizuje

Radek Wagner**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420603161710**E-mail:** radek.wagner@re-max.cz