

Pronájem - Komerční prostoryčíslo zakázky: **0693****Pronájem kanceláře, 126 m², ul. Masarykova, Brno-střed**

Masarykova, Brno-střed, Brno

24 500 Kč

za měsíc

služby a veškeré energie
5.046,- Kč/měs., provize
RK 1x nájemné +DPH

Plocha kanceláři:	126 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové - kancelářské prostory o rozloze 125,64 m² ve 3. patře domu na ulici Masarykova, v centru Brna.

Prostory jsou kompletně nově zrekonstruovány, ve všech hlavních místnostech jsou klimatizační jednotky, na podlaže jsou položeny koberce, a dále je v prostorech kuchyňská linka (bez spotřebičů). Součástí prostor je i místnost vlastního sociálního zázemí s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Okna jsou většina místností do ulice Masarykova, a dále i do dvora.

Tato kancelářská jednotka má stejně jako i ty ostatní v domě svůj vlastní elektrokotel k vytápění a elektrické ohřívače vody (sazba el. energie 20 hodin NN + 4 hodiny VN) a svůj vlastní podružný elektroměr a podružný vodoměr měřící spotřebu el. energie a vodného a stočného. V prostorech je movitý majetek nájemce, tedy vybavení interiéru, což jsou kancelářské stoly, židle, barové židle, lednice, mikrovlnná trouba atd. Toto je stávající nájemce v zájmu rychlejšího pronájmu ochoten předat novému nájemci zdarma.

Měsíční nájemné 24.500,- Kč + DPH nebo 25.900,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.

Měsíční zálohy za služby a veškeré energie, tedy včetně el. energie, vytápění a vodné a stočné (nájemce si platí jen internet) 5.046,- Kč/měsíc včetně DPH (3.800,- Kč + 21 % + 400,- Kč + 12 % DPH) - tyto se vyúčtovávají jednou ročně dle skutečných nákladů, podružných měřidel a rozlohy pronajímané plochy.

Provize RK 1x nájemné + DPH.

Prostor je volný k okamžitému pronájmu. Ve věci prohlídky prostoru nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Kabátníková**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420608578045**E-mail:** kabatnikova@servio.cz