

Pronájem bytu 3+kk - 116 m², Povltavská, Praha 7 - Troja

Povltavská, Praha-Troja, Praha

42 500 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně zpracovaný mezonetový byt 3+kk v atraktivní lokalitě - Praha-Troja, ul. Povltavská. Byt se nachází v budově zrekonstruovaného Trojského mlýna. Budova je vybavena výtahem a recepcí, byt se nachází ve 4. - 6. patře.

Nadstandardní provedení, prémiové materiály, a maximální praktičnost.

Vybavení bytu: byt se pronajímá ve stavu jako je na fotografiích.

První patro bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s krbem a prémiovým nábytkem, kuchyň vybavena vestavnými spotřebiči, samostatná toaleta a komora.

Druhé patro bytu tvoří velkorysá ložnice s kosmetickým koutem a velkou šatnou. Koupelna se sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Ve třetím patře se nachází pokoj využitelný jako pracovna nebo dětský pokoj.

Celý prostor je otevřený, jednotlivá patra/pokoje neoddělují dveře, vzhledem k použití prémiových materiálů (především dřeva) v bytě nedoporučujeme domácí zvířata.

Byt je vytápěn prostřednictvím podlahového topení. Nízké provozní náklady.

Cena nájmu: 42 500,- Kč/měs.

Cena služeb: 4 623,- Kč/měs.

Zálohy na elektřinu: 800,- Kč/měs. (převod na nájemce)

Zálohy na plyn: 400,- (převod na nájemce)

Vratná kauce: 2x výše nájmu

Provize RK: 42 500,- Kč + 21% DPH

Trojský mlýn se nachází vedle vstupu do ZOO Praha. Jedná se o atraktivní lokalitu pro ty, kteří hledají klidný životní styl v luxusním provedení s nespočtem možností volnočasových aktivit.

ZOO Praha

zámek Troja

Pražská botanická zahrada

Trojská lávka vedoucí na Císařský ostrov a dále do parku Stromovka.

Cyklostezka podél Vltavy

V okolí se nachází školy, školky, obchody, lékařská zařízení a restaurace.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail: filip@nyxusreality.cz