

**Exkluzivní prodej rekreační dům 4+kk, pozemek  
419 m<sup>2</sup>, Újezd u Svatého Kříže****4 490 000 Kč**  
za nemovitost

33824, Újezd u Svatého Kříže

<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	419 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rekreační dům k celoročnímu bydlení, po částečné rekonstrukci, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 419 m<sup>2</sup>, je podsklepen a nachází se v klidné části obce Újezd u Svatého Kříže. Do domu je přivedena elektrina, voda a veřejná kanalizace. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází dílna a garáž pro jedno auto. Dům je posazen do pěkné zahrady, která je předurčena k vybudování bazénu, skleníku či pergoly pro posezení s přáteli nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a výsadbě ovocných stromů. Újezd u Svatého Kříže je obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji, nacházející se necelé 3 km od města Radnice a cca 13 km od města Rokycany, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V obci se nachází Obecní úřad, pošta, prodejna potravin COOP, restaurace, sportoviště, koupaliště a dopravu zajišťuje autobusové spojení.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu! Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.



Vyřizuje

**Markéta Karlíková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)