

Byt 3+1 v Plzni na Doubravce, 74 m2

[Rezervace](#)

Masarykova, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 3+1 (74 m2) v Masarykově ulici v Plzni na Doubravce, v blízkosti známého parku na Habrmanově náměstí, který je oblíbeným centrem společenských a kulturních akcí tohoto městského obvodu.

Byt je kompletně orientován do dvorního traktu a je tak chráněn předním uličním blokem domu před městským ruchem z hlavní ulice. Díky tomu nabízí příjemné a nerušené bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného cihlového domu. Dům prošel revitalizací a je nyní řazen do energeticky úsporné třídy C. Dispozice bytu zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, modernizována koupelna včetně nových obkladů, dlažby a sanitární keramiky. Součástí úprav je také nová kuchyňská linka a částečně vyměněné podlahové krytiny. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel umístěný v koupelně. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každou bytovou jednotku.

K bytu dále náleží sklepní kóje (5 m²). K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, velmi dobrou dostupnost MHD (trolejbusy č. 16, 17 a autobusy č. 28, 30), rychlé napojení na dálnici D5 a široké rekreační možnosti v okolí.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.090.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442
GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz