

## Dům k rekonstrukci na kraji Českého ráje-ideální místo pro nový začátek

51251, Stružinec

**1 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1060 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice             |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Každý domov má svůj příběh. Tenhle čeká na novou kapitolu právě s Vámi.

Nabízíme k prodeji dům na pozemku o výměře 1 060 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Tuhán – Stružinec, na okraji Českého ráje v podhůří Krkonoš.

Dům je dlouhodobě neobývaný, určený k rekonstrukci či demolici. Výhodou jsou zachovalé zděné konstrukce, díky kterým lze stavět bez nutnosti kompletního stavebního povolení – ušetříte čas i starosti. Možnost využití čerpání dotací na rekonstrukci.

Součástí prodeje je dalších 464 m<sup>2</sup> rovinatého pozemku přes cestu – ideální pro zahradničení nebo chov drobného zvířectva.

Elektřina do domu zavedena.

Voda je užívána z místního zdroje.

Odpady nutno řešit septikem s čističkou

Klidné okolí, nádherné lesy, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení

Hledáte místo, kde se spojí příroda, klid a možnost tvořit vlastní domov? Zavolejte mi – ráda vám místo osobně představím.

Každý domov má svůj příběh. Začněte psát ten Váš.



Vyřizuje

**Andrea Matušková Štrynclová**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 603 888 625

**E-mail:** [strynclova@elitehomereality.cz](mailto:strynclova@elitehomereality.cz)