

Pronájem ateliéru 1+kk, 46 m² - Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

15 900 Kč

za měsíc

+ 4000 zálohy na služby, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní ateliér 1+kk s lodžii, který bude k nastěhování od 1. 1. 2026.

Dobrý den,

nabízíme k pronájmu vkusně řešenou jednotku o dispozici 1+kk s lodžii, situovanou ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Gajdošova. Prostor je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha - zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete během několika zastávek. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, restaurací či škol.

Byt je prakticky uspořádán - obývací část s kuchyňským koutem navazuje na lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a zajišťuje příjemné denní světlo.

Dům disponuje dvěma výtahy, které poskytují pohodlný přístup do všech podlaží. Budova spadá do energetické třídy B, což přináší nižší provozní náklady a energeticky úsporné bydlení.

Jednotka se pronajímá kompletně vybavená - stačí si přinést osobní věci a od 1. 1. 2026 se můžete bez starostí nastěhovat.

Shrnutí ceny:

Nájemné: 15 900 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč vč. DPH

Prohlídky jsou možné ve večerních hodinách, jelikož je prostor aktuálně stále obýván nájemníkem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobně ukážeme.



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz